



Obec SYROVÁTKA

zveřejňuje podle §39, odstavec 1) Zákona č. 128/200 Sb., o obcích

záměr na pronájem domu (nebytových prostor) čp. 20 v obci Syrovátka: prodejna potravin a smíšeného zboží.

Obec Syrovátka jako vlastník objektu vyhláší na základě rozhodnutí Obecního zastupitelstva Syrovátka č. 124/20 Z12 ze dne 05.06.2020 výběrové řízení na pronájem výše uvedených nebytových prostor v daném objektu z důvodu zajištění občanské dostupnosti obchodu s potravinami a smíšeným zbožím.

Prodejnu tvoří:

- prodejní místnost 65 m²,
- kanceláře 15,32 m²,
- skladové prostory 80,19 m²,
- WC a sociální zařízení 16,04 m²,
- kotelna a uhelna 15,23 m².

Podmínky nájmu:

- nájemce je povinen po dobu trvání smlouvy provozovat prodejnu s potravinářským a smíšeným zbožím,
- nájemce si samostatně sjedná smlouvy o dodávkách plynu (k plynovému vytápění), vody, elektřiny, odvozu komunálního odpadu, BOZP a mobilního připojení,
- nájemce musí zajistit prodejní dobu minimálně 6 dní v týdnu – pondělí až pátek – dopolední prodej a odpolední prodej, sobota – dopolední prodej, o pracovní době je možné jednat,
- nájemce si na vlastní náklady zajistí vybavení prodejny interiérem a zbožím,
- minimální výše nájmu činí 1000,- Kč včetně DPH, nájemné bude placeno měsíčně na bankovní účet 108 084 6309 / 0800 ,
- předpokládaný termín pronájmu je od 01.11.2020, smlouva bude uzavřena na dobu jednoho roku, s alternativou dalšího prodloužení.

Zájemce může podat písemnou žádost o pronájem v zalepené obálce označené nápisem „Obchod“ nejpozději do 15.06.2020 14,00 hod. na Obecní úřad v Syrovátce, Syrovátka 69.

Příhláška musí obsahovat:

- základní údaje o nájemci + oprávnění k provozování prodejny (kopie živnostenského listu),
- předpokládaný sortiment zboží,
- předpokládanou otevírací dobu,
- navrhovanou výši nájemného
- doložení zkušeností z daného oboru a reference.

Ostatní podmínky výběrového řízení:

- předmět nájmu je po dohodě si možné prohlédnou – kontaktní osoba pan Aleš Saidl, tel: 728260517 ,
- hodnotící kritéria VŘ: otevírací doba, sortiment zboží, výše nájemného,
- obec Syrovátka si vyhrazuje právo nevybrat žádného uchazeče, kdykoli zrušit výběrové řízení a neposkytovat náhrady nákladů vynaložených uchazečem na účast ve výběrovém řízení,
- vítěz výběrového řízení bude vyhlášen do 30.06.2020,
- obec Syrovátka požaduje uchazečovu trestní bezúhonnost.

Aleš Saidl
místostarosta