

# Kupní smlouva č. 35/10/KS – 1510000098

uzavřena na základě smlouvy o podmínkách uzavření budoucí smlouvy  
č. 219/VII/08 ze dne 6. 1. 2009

## Prodávající:

Název: **Obec Syrovátka**  
adresa: Syrovátka 69, 503 27 Lhota pod Libčany  
zastoupena: Jaroslavem Pitrem, starostou obce  
IČ: 00269671  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1080846309/0800  
tel.: 495 451 128  
email: ou.syrovatka@c-box.cz  
(dále jen prodávající)

a

## Kupující:

**VČP Net, s.r.o.**  
se sídlem: Hradec Králové, Pražská třída 485, PSČ 500 04  
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci  
Králové, oddíl C, vložka 22449  
IČ: 27495949  
DIČ: CZ27495949  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 17663513/0300

zastoupen na základě plné moci:

**RWE GasNet, s.r.o.**  
se sídlem: Ústí nad Labem, 401 17 Ústí nad Labem  
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad  
Labem, oddíl C, vložka 23083  
za niž jsou zmocněni jednat:  
Ing. Zdeněk Kordík, vedoucí rozvoje a obnovy DS  
Miluše Hofmanová, technik rozvoje DS  
IČ: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
(dále jen kupující)

## Čl. I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je úplatný převod plynárenského zařízení včetně všech součástí a příslušenství, které je ve vlastnictví prodávajícího a které bylo realizováno v rámci stavby „Prodloužení STL plynovodu pro výstavbu 4 RD Syrovátka“ (dále jen „PZ“).

Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem PZ, včetně veškeré dokumentace související s tímto plynárenským zařízením, které je specifikováno takto:

Název:	Syrovátka – 4 RD – parc.č. 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5, 205				
Tlaková úroveň	Ø	L [ m ]	ks	Katastr. území	obec
stl. plynovod	63	100,8		Syrovátka	Syrovátka
připojky	32	20,8	4	Syrovátka	Syrovátka

*kup.*

2. Převáděné PZ uvedené v čl. I. bodu 1. této smlouvy je schopno samostatného užívání na základě:
  - stavebního povolení č.j.: 147329/2008 ST2/Sam ze dne: 2. 9. 2009
  - kolaudačního souhlasu č.j.: MMHK/031398/2010 ze dne: 19. 2. 2010vydaných stavebním odborem Magistrátu města Hradce Králové.  
PZ je podrobně popsáno v Zápisu o odevzdání a převzetí stavby ze dne 27. 11. 2009.
3. Prodávající touto smlouvou PZ kupujícímu prodává a kupující jej, za níže dohodnutou kupní cenu, kupuje a do svého vlastnictví přejímá. Stav PZ je kupujícímu znám, což výslovně stvrzuje podpisem této smlouvy.

#### Čl. II.

##### Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena stanovená dohodou stran činí celkem **132.000,- Kč** (slovy: jedno sto třicet dva tisíce korun českých).
2. Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující bankovním převodem ve prospěch účtu prodávajícího takto:  
Ve splátkách následovně:
  1. splátka 66.000,- Kč do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu smlouvy
  2. splátka 66.000,- Kč do 30 dnů od okamžiku, kdy prodávající doručí kupujícímu prohlášení, doložené výpisy z katastru nemovitostí, že došlo k vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni ke všem nemovitostem, dotčeným převáděným plynárenským zařízením.
3. Závazek kupujícího je splněn dnem odepsání příslušné finanční částky z jeho bankovního účtu ve prospěch bankovního účtu prodávajícího, jehož číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy.

#### Čl. III.

##### Převod vlastnictví

1. Vlastnické právo k PZ se převádí ke dni podpisu této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.
2. Prodávající předal kupujícímu spolu se Zápisem o odevzdání a převzetí stavby relevantní doklady, vztahující se k dané stavbě PZ, dle Zápisu o odevzdání a převzetí stavby ze dne 27. 11. 2009.

#### Čl. IV.

##### Zvláštní ujednání

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě právně nakládat, a že na předmětu koupě neváznou zástavní práva, žádná jiná práva třetích osob, ani jiné faktické nebo právní vady, bránící jeho užívání a přístupu k němu.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou uzavřené smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemena v souladu s čl. II, odst. 4) Smlouvy o podmínkách uzavření budoucí kupní smlouvy č. 219/VII/08 uzavřené mezi stranami dne 6. 1. 2009.

*Klaf.*

3. Prodávající se zavazuje, že ke všem pozemkům dotčeným PZ zajistí na své náklady vyhotovení geometrických plánů pro vyznačení věcných břemen, vyhotovení a uzavření smluv o zřízení věcného břemene, na jejich základě vklad věcného břemene do katastru nemovitostí a finanční vypořádání vůči vlastníkům pozemků dotčených PZ, nejpozději do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na plynárenské zařízení nebo ode dne doručení kolaudačního souhlasu nebo od uplynutí lhůty, ve které mohl příslušný stavební úřad zakázat užívání stavby za předpokladu oznámení užívání stavby.
4. Prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu veškeré náklady vzniklé mu v souvislosti s nedobrovolným dodatečným zřizováním věcného břemene k nemovitostem dotčeným předmětem smlouvy (PZ).

#### Čl. V.

##### Ostatní ujednání

1. Za odstranění vad v záruční době, která činí 36 měsíců a počíná běžet dnem 27.11.2009, odpovídá prodávající. Pro jejich odstranění je stanovena lhůta 30 dní ode dne doručení písemného oznámení vady od kupujícího. Pokud v této lhůtě nedojde k odstranění vad, odstraní je kupující na náklady prodávajícího. V případech, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu plynárenského zařízení, tak učiní kupující neprodleně, a to rovněž na náklady prodávajícího.
2. Prodávající se zavazuje na své náklady a svým jménem zajistit propojení předmětu smlouvy s distribuční soustavou kupujícího. Pokud tak neučiní ani na základě písemné výzvy kupujícího, propojení zajistí kupující a vzniklé náklady vyúčtuje prodávajícímu. Prodávající se zavazuje náklady uhradit.
3. Vznikne-li prodávajícímu závazek podle odstavce 1. nebo 2. tohoto článku, je tento závazek splatný do 14 dní od doručení příslušného dokladu kupujícím.

#### Čl. VI.

##### Závěrečná ustanovení


1. Právní vztahy, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodej plynárenského zařízení byl schválen příslušným orgánem obce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dne 31. 3. 2011, pod číslem jednacím 35.....
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strana, u níž dojde k právnímu nástupnictví, oznámí písemně bez prodlení tuto skutečnost druhé smluvní straně.
5. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek bude nadále platit, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti bude přímo týkat. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo. U rozporů z této smlouvy, které se nepodaří uzavřít jednáním stran, bylo dohodnuto, že příslušným je místně příslušný obecný soud kupujícího.
6. Tato kupní smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech prostých škrťů, změn a doplňků, z nichž každý má platnost originálu. Kupující i prodávající obdrží po 2 stejnopisech smlouvy.

klaf

7. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V SYROVÁTKE dne 21. 7. 2010

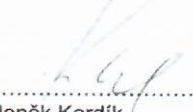
Prodávající:  
Obec Syrovátka

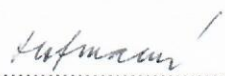
  
.....  
Jaroslav Pítro, starosta obce



V Hradci Králové dne - 6 - 04 - 2010

Kupující:  
Za VČP Net, s.r.o., na základě plné moci

  
.....  
Ing. Zdeněk Kordík  
vedoucí rozvoje a obnovy DS

  
.....  
Miluše Hofmanová, technik rozvoje DS

